

## Prodej bytu 4+kk, 96,6 m<sup>2</sup>, sklep v ceně, Husova tř. České Budějovice



CRM ISO Ivetta Tonzarová

**+420602308333**

tonzarova@investpoint.cz

**4990000,- Kč****za nemovitost**

Dovolujeme si nabídnout prodej novostavby dokončeného bytu o dispozici 4+kk a celkové podlahové ploše 96,6 m<sup>2</sup>, terasy celkem 20,80 m<sup>2</sup>, byt se nachází v 1. NP, oblíbená lokalita Husova tř., v místě křižení ulic T.G.Masaryka a Pl. Malého, České Budějovice. Bytová jednotka se nachází v nově vybudovaném domě o 14 bytových jednotkách a komerčním prostoru v přízemí. Kolaudace stavby proběhla v lednu 2020. Bytový dům se nachází přímo u parku, MHD a parkování přímo před domem. Dispozice bytové jednotky: zádveří, spojovací chodba (13,6 m<sup>2</sup>), dvě ložnice (á 13,3 m<sup>2</sup>) s francouzskými okny a společnou terasou (8,1 m<sup>2</sup>, orientace východ), samostatné WC (2,2 m<sup>2</sup>), plně vybavená koupelna (6,3 m<sup>2</sup>), šatna (2,9 m<sup>2</sup>), hlavní obytná místnost s přípravou pro kuchyňský kout (33,8 m<sup>2</sup>) francouzským oknem vstoupíme na terasu (14,7 m<sup>2</sup>, orientace západ), pracovna (11,2 m<sup>2</sup>). Kupní cena zahrnuje podlahové krytiny, zárubně dveře, obklady, dlažby a zařizovací předměty v koupelně a WC, plně vybavenou kuchyňskou linku. Kupní cena též zahrnuje sklep, přípravu pro předokenní žaluzie, daň z nabytí ve výši 4% se u této nemovitosti neplatí, převod nemovitosti je od platby daně ze zákona osvobozen, vyhrazené parkovací místo před dome lze přikoupit za poplatek 180.000,- Kč. Nemovitost doporučuji pro rodiny s dětmi a klienty kteří preferují výbornou občanskou vybavenost, dobrou dostupnost obchodů, služeb, MŠ, ZŠ, pošta v okolí. Koupí nemovitosti lze financovat prostřednictvím spotřebitelského úvěru pro bydlení (hypotečního úvěru) jehož nezávaznou nabídku napříč bankovním trhem Vám po dohodě rádi zajistíme. Pro bližší informace a prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře nabídky.

<b>Ulice:</b>	Husova tř.	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Plocha podlahová:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

