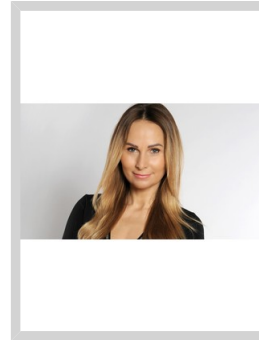


Prodej bytu 3+kk, 96,6 m², sklep v ceně, Husova tř. České Budějovice



CRM ISO Iveta Tonzarová
+420602308333
tonzarova@investpoint.cz

510000,- Kč
za nemovitost

Dovolujeme si nabídnout prodej novostavby dokončeného bytu o dispozici 4+kk a celkové podlahové ploše 96,6 m², terasy celkem 20,80 m², byt se nachází v 1. NP, oblíbená lokalita Husova tř., v místě křížení ulic T.G.Masaryka a Pl. Malého, České Budějovice. Bytová jednotka se nachází v nově vybudovaném domě o 14 bytových jednotkách a komerčním prostoru v přízemí. Kolaudace stavby proběhla v lednu 2020. Bytový dům se nachází přímo u parku, MHD a parkování přímo před domem. Dispozice bytové jednotky: zádveří, spojovací chodba (13,6 m²), dvě ložnice (á 13,3 m²) s francouzskými okny a společnou terasou (8,1 m², orientace východ), samostatné WC (2,2 m²), plně vybavená koupelna (6,3 m²), šatna (2,9 m²), hlavní obytná místnost s přípravou pro kuchyňský kout (33,8 m²) francouzským oknem vstoupíme na terasu (14,7 m², orientace západ), pracovna (11,2 m²). Kupní cena zahrnuje podlahové krytiny, zárubně dveře, obklady, dlažby a zařizovací předměty v koupelně a WC, plně vybavenou kuchyňskou linku. Kupní cena též zahrnuje sklep, přípravu pro předokenní žaluzie, daň z nabytí ve výši 4% se u této nemovitosti neplatí, převod nemovitosti je od platby daně ze zákona osvobozen, vyhrazené parkovací místo před dome lze přikoupit za poplatek 180.000,- Kč. Nemovitost doporučuji pro rodiny s dětmi a klienty kteří preferují výbornou občanskou vybavenost, dobrou dostupnost obchodů, služeb, MŠ, ZŠ, pošta v okolí. Koupí nemovitosti lze financovat prostřednictvím spotřebitelského úvěru pro bydlení (hypotečního úvěru) jehož nezávaznou nabídku napříč bankovním trhem Vám po dohodě rádi zajistíme. Pro bližší informace a prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře nabídky.

Ulice:	Husova tř.	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Komerce	Operace:	Prodej
Vlastnictví:	osobní	Stav objektu:	novostavba
Plocha podlahová:	96 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

